

Aika: ma 5.2.2019 klo 18.00
Paikka: Kunnantalo, kokoushuone 3
Läsnä: Mattila Johannes, pj
Saaranen Jarno, vpj
Lakanen Keijo, j
Aho Minna, j
Pietilä Ulla, j
Kiiskilä Riina, j

Tilli Jouni, kh pj
Puputti Sami, tekninen johtaja, esittelijä – sihteeri
Jarkko Saaranen, k-rkm
Raija Potila, kj
Antti Vedenpää, kh edustaja

Pöytäkirjantarkastajat: Ulla Pietilä ja Jarno Saaranen
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 7.2.2019

Sisälllys

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2019	2
TYÖOHJELMA VUODELLE 2019	3
TEKNISEN TOIMEN VASTUUALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYJÄT	4
TÄYTTÖLUPAHAKEMUS KIIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN	5
KIIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN (jatkoa).....	6
KUNNOSSAPITOTYÖNTEKIJÄN PALKKAAMINEN.....	7
SIIVOOJAN PALKKAAMINEN	8
VUOHTAJÄRVEN KELLOLAHDEN JA VATTULAHDEN RUOPPAUSURAKOITSIJAN VALINTA	9
UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN.....	10
UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN (jatkoa)	11
UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN (jatkoa)	12
TOIMISTONHOITAJAN TEHTÄVÄN TÄYTTÄMINEN	13
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, PÖYTÄKIRJAT JA TYÖSOPIMUKSET	14
ILMOITUSASIAKSET.....	15

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2019

Tekla § 1

Reisjärven kunnan hallintosäännön § 72 mukaisesti lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösunnitelman. Toimielin voi siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen viranhaltijoille. Valtuusto on hyväksynyt 17.12.2018 teknisen toimen käyttötalouden nettoraamiksi 401 000 € vuodelle 2019. Teknisessä toimistossa on valmisteltu käyttösunnitelma, pöytäkirjan liite 1. Käyttösunnitelma noudattaa hyväksyttyä talousarviota.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösunnitelman vuodelle 2019.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

TYÖOHJELMA VUODELLE 2019

Tekla § 2

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.12.2018 kokouksessaan investointisuunnitelman talousarviovuodelle 2019 sekä suunnitelmavuosille 2020-2021. Teknisessä toimistossa on valmisteltu investointiosan työohjelma vuodelle 2019, pöytäkirjan liite 2. Teknisen toimen investoinnit vuodelle 2019 yhteensä 2 579 000 eur.

Valmistelija: Kunnanrakennusmestari p. 040 3008 251

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy investointiosan työohjelman vuodelle 2019.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallituksen puheenjohtaja saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.42.

TEKNISEN TOIMEN VASTUUALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYJÄT

Tekla § 3

Hallintosäännön § 58 mukaan lautakunnat määräävät vaalikausittain laskujen hyväksyjät. Tekninen toimisto on tarkastanut laskujen hyväksyjät toimialaan kohdistuvien muutosten mukaisesti. Kunnanjohtaja hyväksyy vastuualueiden esimiesten laskut.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy toimialaan liittyvien tositteiden hyväksymiset liitteen 3 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Tekninen lautakunta	26.7.2018	36	2
Kunnanhallitus	19.9.2018	220	6
Tekninen lautakunta	26.11.2018	52	3
Tekninen lautakunta	5.2.2019	4	4

TÄYTTÖLUPAHAKEMUS KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN

Tekla § 20

Teknisen toimen alaisuudesta on siirtymässä eläkkeelle kiinteistöhoitaja sekä rakennusmies. Reisjärven kunta omistaa yhteensä 53 rakennusta. Sekä asuinrakennusten että julkisten rakennusten tarkoituksen mukainen käyttö edellyttää rakennusten jatkuvaa tarkkailua sekä säännöllisiä huoltotoimia. Eläköitymisten myötä kunnan alaisuuteen on jäämässä kaksi kiinteistöhoitajaa. Jotta kunnan kiinteistöjen kunnossapitoon kohdennetut resurssit olisivat riittävät, tulisi teknisen toimen alaisuuteen palkata uusi kiinteistöhoitaja.

Kiinteistöhoitajan tehtävänkuvaan kuuluu kiinteistöjen tarkkailu, huoltotyöt sekä mahdolliset pienet korjaustyöt. Työtehtäviin kuuluu myös päivystystehtäviin osallistuminen. Koska kahden eläkkeelle jäävän henkilön tilalle oltaisiin palkkaamassa vain yksi työntekijä tulisi mahdollisesti syntyvä vaje resursseissa hoitaa ulkoistuksilla.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä kiinteistöhoitajan toimeen varten ja täyttöluvan saatuaan päättää asettaa kiinteistöhoitajan toimen haettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti
UP/KL

KHALL § 125

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kiinteistöhoitajan toimeen varten teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
MK/TT

KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN (jatkoa)

Tekla § 32

Kunnanrkm

Tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä kokouksessaan 26.7.2018, jonka kunnanhallitus on kokouksessaan 19.9.2018 myöntänyt. Tekninen toimisto on julkaissut työpaikkailmoituksen kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseksi 26.9.2018, hakemusilmoitus liitteenä 1. Ilmoitus julkaistiin Reisjärvi-lehdessä, MOL-sivustolla sekä kunnan internet-sivuilla. Hakuaika päättyi 22.10.2018 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saapui 9 hakemusta. Kiinteistöhoitajan paikkaa hakivat Seppo Arkivuo, Sulo Ruuskanen, Antti Liimatainen, Tero Ahava, Matti Potila ja Toni Mustikkaniemi Reisjärveltä, Erkkilä Perttu Pietarsaaresta, Margus Molok Virosta sekä Ari Ojalehto Kärsämäeltä. Hakemusasiakirjat ja yhteenveto on nähtävillä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää kutsua haastatteluun Seppo Arkivuon, Sulo Ruuskanen, Matti Potilan ja Perttu Erkkilän. Haastattelijoiksi valitaan lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja sekä kunnanrakennusmestari.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti
PU/SJ

Tekla § 4

Valtuusto on hyväksynyt 17.12.2018 VALT § 75 Reisjärven kunnan talousarvion vuodelle 2019. Talousarvion laadinnan yhteydessä toimialojen on tullut hakea säästöjä toiminnasta. Teknisen toimen osalta yhtenä toimenpiteenä on esitetty, että avoinna oleva kiinteistöhoitajan paikka jätetään täyttämättä. Valtuusto on hyväksynyt talousarvion esitettyjen toimenpiteiden mukaisesti.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää jättää täyttämättä avoinna olevan kiinteistöhoitajan paikan ja keskeyttää meneillään olevan työntekijän haun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

KUNNOSSAPITOTYÖNTEKIJÄN PALKKAAMINEN

Tekla § 5

Teknisen toimen tehtäväkenttään kuuluu merkittävässä osassa avustavat kuljetus- ja kunnossapitotyöt. Tehtävien hoitamiseksi talousarvioon on varattu riittävä määräraha henkilöstömenoihin tehtävien hoitamiseksi. Näihin tehtäviin luetaan:

- liukauden torjunta kiinteistöjen kulkuväylillä
- tavaroiden kuljetus
- raivaustyöt
- puhtaanapito
- avustavat työt kiinteistöjen ja yleisten alueiden hoidossa
- varastotyöt
- kaluston huolto ja kunnossapito

Tehtävät on hoidettu tähän asti määräaikaisia työntekijöitä käyttäen. Palkattujen työntekijöiden lisäksi tehtävissä mukana oloa on tarjottu kuntouttavassa työtoiminnassa oleville henkilöille mahdollisuuksien mukaan. Kuljetus- ja kunnossapitotyöt ovat jokapäiväisiä työtehtäviä, jotka työllistävät yhden työntekijän jatkuvasti ympäri vuoden. Työn jatkuvuuden vuoksi määräaikaisen työvoiman käytölle tehtävän suorittamiseksi ei ole perustetta.

Tehtävän täyttäminen vakituisella työntekijällä parantaa työn tehokkuutta, vähentää työnjohdollisen ohjauksen tarvetta sekä parantaa mahdollisuuksia tarjota kuntouttavalle työtoiminnalle tehtäväpaikkoja teknisen toimen alaisuudessa.

Jatkuvien töiden lisäksi kunnossapidon tehtäväkenttään kuuluu kausiluontoisia töitä, jolloin työvoiman tarve kasvaa. Näiltä osin tehtäviin on syytä palkata määräaikainen henkilöstö tarpeen mukaan.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä vakituisen kunnossapitotyöntekijän palkkaamiselle sekä määräaikaisen kausiluontoisia töitä tekevän työntekijän palkkaamiselle. Tekninen toimisto käynnistää työntekijähaun täyttöluvan saatuaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

SIIVOOJAN PALKKAAMINEN

Tekla § 31

Teknisellä toimella on täyttämättä kaksi siivoojan paikkaa, joista vakituiset siivoojat ovat jääneet vanhuuseläkkeelle ja toimia on hoidettu määräaikaisina tila- ja työjärjestelyjen takia.

Kisatien koulu on mitoitettu kolmelle siivoojalle, josta yksi siivooja on ollut määräaikainen.

Päiväkodin siivooja-keittäjä jää vanhuuseläkkeelle 1.3.2019 ja vuosilomalle jo 27.12.2018.

Valmistelija: Toimistonhoitaja p. 040 3008 252

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hakee kunnanhallituksen täytäntöönpanolupaa 1.1.2019 alkaen yhden vakituisen siivoojan ja kahden määräaikaisen siivoojan palkkaamiseen vuodelle 2019. Määräaikaisuuden perusteet tila- ja työjärjestelymuutokset syksyllä 2019, jolloin työtehtävien ja toimien vakinaistaminen tarkastellaan uudelleen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

UP/KL

Tekla § 6

Kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan vakituisen siivoojan palkkaamiseksi 17.1.2019 KHALL § 8. Tekninen toimisto on käynnistänyt työntekijähaun tehtävään julkaisemalla hakuilmoituksen tehtävästä 28.1.2019 TE-palveluiden sekä Reisjärven kunnan internet-sivuilla. Haku aika päättyy 15.2.2019 klo 14.00.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan ja siivous- ja ateriapalvelutyönjohtajan valitsemaan haastateltavat työnhakijat ja suorittamaan haastattelut.

Päätös: Keskustelun aikana Keijo Lakanen esitti Jarno Saarasen kannattamana, että lautakunnan puheenjohtaja osallistuisi haastatteluun.

Hyväksyttiin yksimielisesti

VUOHTAJÄRVEN KELLOLAHDEN JA VATTULAHDEN RUOPPAUSURAKOITSIJAN VALINTA

Tekla § 7

Reisjärven tekninen toimisto on valmistellut Vuohtajärven Kellolahden ja Vattulahden ruoppausurakoitsijan valintaa. Järven kunnostushankkeelle on varattu määräraha talousarvion investointiosaan vuosille 2019-2021. Reisjärven kunnanhallitus on tehnyt kunnostushankkeen käynnistämispäätöksen 18.10.2018 KHALL § 143.

Ruoppausurakoitsijan valintaa koskeva kilpailutus on tehty käyttäen Cludia hankintapalvelua. Valintaperusteena kilpailutuksessa käytettiin halvinta kokonaishintaa. Vertailuun mukaan otettujen tarjousten tuli täyttää niille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjouskilpailu päättyi 31.1.2019 klo 10.00. Tarjoukset avattiin 31.1.2019 klo 12.00 ja avaamisesta on laadittu pöytäkirja liitteenä 4. Tarjousten avaamisen yhteydessä tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja että tarjoukset täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tarjouksia koskeva vertailu on liitteenä 5.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä HK Machine Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksessa ei ole esitetty lisätyö- ja yksikköhintoja. Muiden tarjoajien osalta lautakunta toteaa tarjousten olevan tarjouspyynnön mukaisia ja ne hyväksytään mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousvertailun perusteella tekninen lautakunta päättää valita ruoppausurakoitsijaksi edullisimman kokonaishintatarjouksen tehneen Maanrakennus J Päckilä Oy tarjoushinnalla 335 450€.

Lisäksi lautakunta päättää suorittaa valitulle urakoitsijalle korvauksen muutoksenhakuajana tehdystä työstä, mikäli sopimusta urakoitsijan kanssa ei syntyisikään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus

Valtuusto

Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

17.1.2019

30.1.2019

5.2.2019

Sivu

9

13

9

Asianro

3

7

8

UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

KHALL § 3

Reisjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.3.2018 § 15 päätöksellään päiväkodin tilojen suunnittelun aloituksen. Päätöksen jälkeen kunnanvaltuuston valitsema suunnittelutoimikunta on valmistellut päiväkodin tilojen hankintaa eri vaihtoehtojen pohjalta. Päiväkodin tilaohjelman on toteuttanut Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy. Tilaohjelmatyössä on käytetty ennakkovaikutusten- ja lapsivaikutusten arviointimenetelmiä ja suunnittelua on toteutettu yhdessä lasten, henkilöstön, kuntalaisten ja lasten vanhempien kanssa työpajoissa ja muilla menetelmillä. Päiväkodin tilaohjelma kerrosala on enintään 1190 m² ja huoneala ilman käytävätiloja on 995 m². Kokonaisuus toteutetaan suunnitteluvaiheen pohjapiirrosten perustella.

Vaihtoehtoisena hankintaratkaisuna ovat olleet:

- Perinteinen oman päiväkodin rakentaminen.
- Päiväkodin rakentaminen suunnittele & toteuta mallilla (Kvr-urakkana).
- Vuokrapäiväkodin rakentaminen 10-15 vuoden vuokrasopimuksella, suunnittele & toteuta vaihtoehtona.
- Päiväkotitoiminnan yksityistäminen.

Päiväkodin rakentaminen perinteisellä mallilla nykyisen tilaohjelman mukaisesti. Kustannusarvio on noin 1,5-2m€ ja tilat valmistuisivat vuoden 2020 syksyllä. Vuokravaihtoehtona tilojen vuosikustannus olisi noin 100 000€/vuosi + lisäksi vuokrakustannusten korotus vuosittain. Tilat voisivat olla käytettävissä vuonna 2019. Päiväkotitoiminnan yksityistäminen on mahdollista järjestää palvelusetelimallilla, mutta kunnalla on oltava myös lainsäädännön edellyttämää omaa palvelua. Yksityistämisen taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida ennakkoon ja vaihtoehdossa on otettava huomioon kunnan varhaiskasvatuksen henkilöstövaikutukset toiminnan ulkoistuksessa. Rakentaminen suunnittele & toteuta-neuvottelumenetelmällä, jota käytettiin alakoulun rakentamisessa, on arvioitu alentavan hankkeen kustannuksia verrattuna perinteiseen omaan rakentamiseen. Tilojen arvioidaan valmistuvan keväällä 2020.

Suunnittelutoimikunta linjasi, että yksityistämisvaihtoehto jätetään pois. Hanketta lähdetään toteuttamaan siten, että se rakennetaan omaan taseeseen eikä käytetä vuokramallia. Rakennusmateriaalin osalta pidetään hirsirakennusta ensisijaisena vaihtoehtona, mutta materiaalin valinta jätetään hankintaprosessissa ja lopullisessa toteutuksessa päätettäväksi.

Suunnittelutoimikunta esittää, että Reisjärven uusi päiväkotirakennus rakennetaan Tuulenpesän päiväkodin vierestä hankitulle tontille siten, että rakennukset ovat käytettävissä yhtenä päiväkotikokonaisuutena.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus

Valtuusto

Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

17.1.2019

30.1.2019

5.2.2019

Sivu

10

14

10

Asianro

3

7

8

UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN (jatkoa)

Suunnittelutoimikunta esittää päiväkodin rakentamista KVR-urakkamallilla, jossa suunnittelu & toteutus kilpailutetaan ja hankitaan neuvottelumenettelyllä.

Kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaan valtuusto päättää rakennushankkeista, huoneteraohjelmasta, luonnospirrokista ja alustavasta kustannusarviosta sekä rakennustapaselvityksestä. Tekninen lautakunta päättää talousarvion mukaisesti investoinnit valtuuston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti.

Kunnanvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion investointiosaan 1500.000 euron ja vuoden 2020 suunnitteluohjelmaan 500.000 euron määrärahan päiväkodin rakentamista, kiinteään kalustamista ja pihaa varten sekä varautunut rahoittamaan päiväkodin rakentamisen purkamalla kunnan sijoituksia rakentamiseen tarvittavan osuuden enintään 1.500.000 euroa.

Valmistelu: kunnanjohtaja 040-3008200 ja tekninen johtaja 040-3008250.

Liiteenä 3 a) viitteellinen tilaohjelma, b) hankekuvaus, c) hankintamenettelykuvaus.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) hyväksyy päiväkodin rakentamisen esitettyjen selvitysten perusteella,
- 2) valtuuttaa teknisen lautakunnan kilpailuttamaan hankkeen S&T prosessina ja KVR-urakkana viitteellisen tilaohjelman, hankekuvauksen ja hankintamenettelykuvauksen perusteella.
- 3) Hyväksyy hankkeen rahoituksen kunnan sijoituksista 1.500.000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KP/ES

VALT § 7

Liiteenä 4 a) viitteellinen tilaohjelma, b) hankekuvaus, c) hankintamenettelykuvaus.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sari Huuskonen esitti Jouni Tillin ja Teuvo Nymanin kannattamana Keskustan valtuustoryhmän esityksen kohdaksi 4: Edellyttää tekniseltä lautakunnalta vielä huomiota erityisesti tilankäytön tehokkuuteen ja tilojen muunneltavuuteen sekä monikäyttöisyyteen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

UUDEN PÄIVÄKODIN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN (jatkoa)

Tekla § 8

Valtuusto on kokouksessaan 30.1.2019 päättänyt hyväksyä päiväkodin rakentamisen ja valtuuttanut teknisen lautakunnan kilpailuttamaan hankkeen S&T- kilpailuna ja KVR-urakkana viitteellisen tilaohjelman, hankekuvauksen ja hankintamenettelyn kuvauksen perusteella. Kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää talousarvion mukaisesti investoinnit valtuuston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti.

Hankinnan kilpailutus toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, jossa hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Sen jälkeen hankintayksikkö neuvottelee menettelyyn hyväksytyjen ehdokkaiden kanssa kartoittaakseen ja määritelläkseen keinot, joilla sen tarpeet voidaan parhaiten täyttää. Urakka toteutetaan KVR-urakkana, johon valitulla urakoitsijalla on vastuu kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta. Tekninen toimisto on valmistellut hankkeen kilpailutusta valtuuston päätöksen mukaisesti.

Liitteenä 6 on valtuuston hyväksymä viitteellinen tilaohjelma, hankekuvaus sekä hankintamenettelykuvaus.

Kokouksen oheismateriaalina alustavat kilpailutusasiakirjat.

Valmistelija: Kunnanrakennusmestari p. 040 3008 251

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy hankkeen alustavat kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa neuvotteluryhmän valitsemaan kilpailuun otettavat tarjoajat osallistumisilmoitusten perusteella, toteuttamaan tarvittavat neuvottelujen aikana esille nousseet asiakirjojen muutostarpeet sekä laatimaan lopullisen tarjouspyynnön.

Päätös: Keskustelun aikana esittelijä teki päätösesitykseen seuraavan lisäyksen: Neuvotteluryhmään valitaan jäseneksi kunnanhallituksen edustaja Sari Huuskonen.

Hyväksyttiin yksimielisesti

TOIMISTONHOITAJAN TEHTÄVÄN TÄYTTÄMINEN

Tekla § 9

Teknisen toimen hallinnossa on toimistonhoitajan toimi. Toimi muutettiin tehtävien vaatimusten mukaan määräaikaiseksi viraksi valtuuston päätöksillä 1.5.2010 – 30.4.2019.

Määräaikaisia virkoja ei voi jatkuvasti jatkaa, joten teknisen toimiston sisällä jaetaan julkista valtaa tarvitsevia tehtäviä muille teknisen toimen viranhaltijoille ja toimistotehtävien hoitamista jatketaan toimena.

Nykyinen toimistonhoitaja on jäämässä pois työelämästä 1.5.2019 alkaen ja sitä ennen vuosilomalle 1.4.2019. Uusi työntekijä on ehdittävä perehdyttää ja opastaa tehtäviin. Tehtävien laajuudesta johtuen perehdytykselle on varattava riittävän pitkä aika.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää muuttaa toimistonhoitajan nimikkeen toimistosihteeriksi ja hakee kunnanhallitukselta toimistosihteerin toimen täyttölupaa 1.3.2019 alkaen. Toimistosihteerin toimi laitetaan julkiseen hakuun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallituksen puheenjohtaja poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.18.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, PÖYTÄKIRJAT JA TYÖSOPIMUKSET

Tekla § 10

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset

19.12.2018 § 12 Mäntykodin sprinklerisuuttimen lisäys ja vuosihuolto (Jypro Oy)

Allekirjoitetut työsopimukset

Teknisenjohtajan allekirjoittamat määräaikaiset työsopimukset 17 kpl

Saapuneet pöytäkirjat

Uuden alakoulun (Hirsikartanon) työmaakokouspöytäkirjat 1 30.11.2018 ja 2 15.1.2019.

Puh. joh.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset, työsopimukset ja pöytäkirjat ja merkitsee, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

ILMOITUSASIAT

Tekla § 11

Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat:

Kunnanhallituksen otteet:

18.10.2018 § 143 Vuohtajärven kunnostushanke ja sen toteutus

18.10.2018 § 155 Kiinteistörahoituksen kilpailutus/maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

18.10.2018 § 145 Ravitsemus- ja siivoustyönjohtajan tehtävien jatkaminen

17.1.2019 § 3 Uuden päiväkodin suunnittelu ja rakentaminen

17.1.2019 § 8 Teknisen toimen täyttölupahakemukset

17.1.2019 § 4 Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Valtuuston otteet

17.12.2018 § 73 Kaukolämpö- ja viemärlaitoksen yhtiöittäminen

17.12.2018 § 70 Leppälahden suljetun kaatopaikan vakuus

17.12.2018 § 75 Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019-2021

17.12.2018 § 74 Kisatien koulun ensikertaisen kalustamisen poistoajan muutos

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2019

Kunnan ja Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen vuokra-sopimus 209/paloasema.

Kuntaliiton kultaisen ansiomerkin hakeminen rakennusmies Päivö Malmille 40-vuotisesta työsuhteesta.

Laitoshuoltajan hakuilmoitus Reisjärvi-lehteen, mol.fi ja kunnan nettisivuille.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Teknisen toimen käyttösuunnitelma 2019

		Tulot	Menot	Netto
C8	TEKNINEN TOIMI	4 337 000	-3 935 690	401 310
C81	Tekninen lautakunta	3 534 200	-3 361 550	172 650
8000	Hallinto		-222 490	-222 490
C813	Kiinteistötoimi	2 603 200	-2 018 320	584 880
C812	Yhdyskuntatekniikka	69 800	-291 950	-222 150
C814	Tiejaosto		-53 200	-53 200
C815	Ruokapalvelut	765 200	-757 390	7 810
C816	Maa- ja metsätilat	96 000	-18 200	77 800
C82	Liiketoiminta	802 800	-574 140	228 660
C822	Viemärlaitos	113 500	-94 100	19 400
C823	Kaukolämpölaitos	689 300	-480 040	209 260

5020	Tilapalvelut	Hyväksyjä	1652	Saaranen Jarkko	jarkko.saaranen@reisjarvi.fi	Kunnanrakennusmestari	Tekninen johtaja	Palvelusihteeri		
	Kiinteistötoimi ja kunnossapito	Tarkastaja	113	Paloranta Pentti	pentti.paloranta@reisjarvi.fi				poistetaan	
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5021	Tilapalvelut/Lämmitys, sähkö,vesi	Hyväksyjä	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi	Kunnanrakennusmestari	Tekninen johtaja	Siivous- ja ateriapalvelutyönj.	Jarkko Saaranen	
	Kiinteistötoimi puhtauspalvelut	Tarkastaja	1771	Turpeinen Piia	piia.turpeinen@reisjarvi.fi				Merja Luomanen	
		Tarkastaja	978	Rajala Sanna-Maarit	sanna-maarit.rajala@reisjarvi.fi					
		Tarkastaja	22	Hirvinen Sirpa	sirpa.hirvinen@reisjarvi.fi					
5022	Kiinteistötoimi	Hyväksyjä	1719	Sami Puputti	sami.puputti@reisjarvi.fi	Tekninen johtaja	Kunnanrakennusmestari	Palvelusihteeri		
	Tekninen hallinto	Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5023	Kiint.toimi/Lämmitys, sähkö,vesi	Hyväksyjä	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi	Kunnanrakennusmestari	Tekninen johtaja	Palvelusihteeri	Jarkko Saaranen	
	Kiinteistötoimi vastikkeet	Tarkastaja	1771	Turpeinen Piia	piia.turpeinen@reisjarvi.fi				poistetaan	
		Tarkastaja	978	Rajala Sanna-Maarit	sanna-maarit.rajala@reisjarvi.fi					
		Tarkastaja	22	Hirvinen Sirpa	sirpa.hirvinen@reisjarvi.fi				poistetaan	
5024	Muu tekninen	Hyväksyjä	1652	Saaranen Jarkko	jarkko.saaranen@reisjarvi.fi	Tekninen johtaja	Kunnanrakennusmestari	Kunnan rakennusmestari		
	Tekninen projektit	Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5025	Viemärilaitos	Hyväksyjä	1719	Sami Puputti	sami.puputti@reisjarvi.fi	Tekninen johtaja	Kunnanrakennusmestari	Palvelusihteeri	poistuu 1.7.	
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5026	Kaukolämpölaite	Hyväksyjä	1719	Sami Puputti	sami.puputti@reisjarvi.fi	Tekninen johtaja	Kunnanrakennusmestari	Palvelusihteeri	poistuu 1.7	
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
		Tarkastaja	73	Liimatainen Ari-Matti	ari.liimatainen@reisjarvi.fi				poistetaan	
5027	Ruokahuolto/Terveyskeskus	Hyväksyjä	155	Vinkka Päivi	paivi.vinkka@reisjarvi.fi	Tekninen johtaja	Kunnanrakennusmestari	Emäntä	Sami Puputti	
		Tarkastaja	38	Jauhoniemi Taina Tuulikki	tuulikki.jauhoniemi@hotmail.com				Päivi Vinkka	
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi				Palvelusihteeri	
5028	Ruokahuolto/Yläaste	Hyväksyjä	76	Luomanen Merja	merja.luomanen@reisjarvi.fi	Tekninen johtaja	Kunnanrakennusmestari	Siivous- ja ateriapalvelutyönj.	Sami Puputti	
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi				Merja Luomanen	
									Palvelusihteeri	
5029	Ruokahuolto/Niemenkartano	Hyväksyjä	76	Luomanen Merja	merja.luomanen@reisjarvi.fi					
	poistetaan	Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5030	Ruokahuolto/Päiväkoti	Hyväksyjä	76	Luomanen Merja	merja.luomanen@reisjarvi.fi					
	poistetaan	Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5031	Sähköhuolto	Hyväksyjä	1719	Sami Puputti	sami.puputti@reisjarvi.fi					
	poistetaan	Tarkastaja	113	Paloranta Pentti	pentti.paloranta@reisjarvi.fi					
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					
5033	Projektit/Tekninen	Hyväksyjä	1719	Sami Puputti	sami.puputti@reisjarvi.fi					
	poistetaan	Tarkastaja	1652	Saaranen Jarkko	jarkko.saaranen@reisjarvi.fi					
		Tarkastaja	5	Ainasoja Hilikka	hilikka-ainasoja@reisjarvi.fi					



TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 01/2019

Tarjouspyyntö

01/2019 Vuohtajärven, Kellolahden ja Vattulahden ruoppaus

Paikka

Reisjärven kunnantalo

Aika

31.01.2019 12:00

Läsnä

Sami Puputti
Tekninen johtaja
Ari Mikkonen
Projektipäällikkö

Jarkko Saaranen
Kunnanrakennusmestari

Avatut tarjoukset

Määräaikaan 31.01.2019 klo 10:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

29.01.2019 16:29 - Lopen Maa-Ja Vesirakenne Oy (FI16100399), Taru Parviainen

31.01.2019 09:06 - Niskasen Maansiirto Oy (0184740-6), Terhi Mällinen

31.01.2019 09:27 - Takanen MR Oy (0397630-8), Juha Takanen

30.01.2019 18:20 - Jarkko ja Simo Hänninen ky (0400733-0), Jarkko Hänninen

30.01.2019 14:32 - Maanrakennus J Päckilä Oy (FI17728110), Mikko Päckilä

31.01.2019 09:52 - Suvanto Infra Oy (19456518), Jenna Kosola

14.01.2019 10:26 - Hk machine oy (22008855), Henri Putkonen

30.01.2019 20:16 - Koneurakointi Eerikäinen oy (25539846), Markku Eerikäinen

Allekirjoitukset

Sami Puputti
Tekninen johtaja

Jarkko Saaranen
Kunnanrakennusmestari



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

01/2019 / Vuohjärven, Kellolahden ja Vattulahden ruoppaus

Halvin hinta

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 8

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 8

Yhteiset kriteerit/tiedot	Hk machine oy reijärvi ruoppaus	Jarkko ja Simo Hänninen ky Vuohjärven, Kellolahden ja Vattulahden ruoppaus	Koneurakointi Eerikäinen oy Vuohjärven ruoppaus	Lopen Maa-Ja Vesirakenne Oy Reijärvi	Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous Reijärvi	Niskasen Maansiirto Oy Vuohjärven ruoppaus	Suvanto Infra Oy Reijärvi ruoppaukset	Takanen MR Oy Reijärvi Ruoppaus
Kokonaisurakkahinta	720000.00 €	522500.00 €	348000.00 €	898500.00 €	335450.00 €	553000.00 €	995000.00 €	395652.17 €
Soveltuvuusvaatimukset	Hk machine oy reijärvi ruoppaus	Jarkko ja Simo Hänninen ky Vuohjärven, Kellolahden ja Vattulahden ruoppaus	Koneurakointi Eerikäinen oy Vuohjärven ruoppaus	Lopen Maa-Ja Vesirakenne Oy Reijärvi	Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous Reijärvi	Niskasen Maansiirto Oy Vuohjärven ruoppaus	Suvanto Infra Oy Reijärvi ruoppaukset	Takanen MR Oy Reijärvi Ruoppaus
Tilaaajavastuulain mukaiset selvitykset	yhteiskunta veloitteet.odt	Reijärven kunta tarjous 2019 liitteet.pdf	ruoppaus tarjous Reijärvi 20190130_18214221.pdf ruoppaus tarjous Reijärvi 20190130_18223193.pdf ruoppaus tarjous Reijärvi 20190130_18231569.pdf ruoppaus tarjous Reijärvi 20190130_18235669.pdf	tilaaajavastuu.fi _raportti_1610 039-9_Lopen_Maa_Ja_Vesirakenne_Oy.pdf	tilaaajavastuu.fi _raportti_1772 811-0_Maanrakennus_J_Päckilä_Oy (4).pdf	tilaaajavastuu.fi _raportti_0184 740-6_Niskasen_Maansiirto_Oy .pdf	tilaaajavastuu.fi _raportti_1945 651-8_Suvanto_Infra_Oy.pdf	tilaaajavastuu.fi _raportti_0397 630-8_Takanen_MR_Oy (41).pdf
Referenssit								
Tarjoajan edellisestä vesistönkunnostushankkeen päättymisestä aikaa alle kolme vuotta	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Referenssiluettelo vähintään viimeiseltä viideltä vuodelta	referenssi työmaista.odt		ruoppaus referenssit tarjous Reijärvi2019 0130_183112 79.pdf	referenssilista Lopen.pdf	Referenssit.pdf	20190130 Maarakennusreferenssit.pdf 20190131 Referenssit 5 v. vesihuolto.pdf Yritysesittely ja sertifikaatti.pdf	Referenssit_ruoppaus.pdf	YRITYKSEN REFERENSSIT MAANRAKENNUS.pdf
Sitoutuminen hankkeeseen								
Tarjoaja on tutustunut kohteeseen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu toteuttamaan työn tarjouspyynnön mukaisesti	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kalusto								



Tarjoajalla tulee olla riittävä kalusto hankkeen toteuttamiseksi. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä kalustoluettelo sekä muutos- ja lisätyöhinnastot.																	
Kalustoluettelo sekä muutos- ja lisätyötuntihinnasto		kalusto luettelo merilapin ruoppaus.odt		Reisjärven kunta tarjous 2019 liitteet.pdf		ruoppaus kalusto tarjous Reisjärvi2019 0130_182901 36.pdf		Kalusto ja hinnat 2019.docx		Kalustoluettelo ja yksikköhinnat.pdf		Kalustoluettelo.pdf		Kalustoluettelo.pdf Lisä- ja muutostyöhinnasto.pdf Lisätieto.pdf		20190129 Reisjärvi yksikköhinnasto.pdf	
Tarjoajalla on käytössään gps-paikannin		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Reisjärven kunta

Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Reisjärven päiväkotihanke, tilaohjelma, alustava 17.9.2018

Pinta-alat sitoumuksetta

Yleistä

Autopaikkoja: x ap joista x LE-ap mitoitusperuste ?
Polkup. paikkoja: x pp

Henkilömäärät ja ryhmäkoot (tilapaikat)

Ryhmäkoko	Ryhmiä	Paikkoja yht.
24	2	48 kpl
12	1	12 kpl
		60 kpl

Toinen 24 lapsen ryhmistä on vuoroahoito- / sisarusyksikkö.

Henkilökuntaa yht.	8 kpl
--------------------	-------

Päiväkodin tilat

Tilat	kpl	hyötyala (m ²)	yht. (m ²)	lisätiedot
Kotialueet				
Kuraeteinen (iso)	1	20	20	yhteensä 3 kpl kotialueita
Kuraeteinen (pieni)	1	12	12	yhteinen kuraeteinen 24 ja 12 lapsen ryhmälle + vara 4 lasta
Kotialue (24 lasta)	2	140	280	toisen 24 lapsen ryhmän kuraeteinen
eteinen	1	20	20	
wc-/pesu	1	12	12	
ryhmätila	1	60	60	HUOM! Ruokailu ryhmätiloissa!
nukkumistilat	1	30	30	
pienryhmätila	1	15	15	
varasto	1	3	3	voi korvata pariovellisella hyllykomerolla
Kotialue (12 lasta)	1	75	75	
eteinen	1	10	10	
wc-/pesu	1	8	8	
ryhmätila	1	35	35	HUOM! Ruokailu ryhmätiloissa!
nukkumistilat	1	12	12	
pienryhmätila	1	10	10	
varasto	1	3	3	voi korvata pariovellisella hyllykomerolla
			387	

Yhteistilat				
Sali	1	60	60	
Kotikeittiö	1	12	12	
Verstas/ateljee	1	20	20	
Esteetön WC	1	5,5	5,5	
			97,5	

Ryhmä- ja yhteistilojen pinta-ala yhteensä 484,5

Ryhmä- ja yhteistilojen ohjeellinen mitoitus 7,0 - 8,5 hym² / tilapaikka
 Nyt tilaohjelmassa: 8,08 hym² / tilapaikka

Hallinnon tilat

Kanslia	1	10	10	
Taukotila	1	15	15	yhdistettävissä työtilaan
Työtila	1	25	25	8 hlö:lle, yhdistettävissä taukotilaan
WC-tila	1	1,5	1,5	
Neuvotteluhuone	1	12	12	
Terapiatila	1	10	10	
Työpiste	3	4	12	sijoitetaan kotialueille

LE-wc	1	5,5	5,5
			91

Varastot

Liikuntavälinevarasto	1	12	12	
Keskusvarasto	1	15	15	
Lastenvaunuvarasto	1	12	12	puolilämmin tila, toimii pienten lasten ulkoilutilana
Saniteettipaperivarasto	1	5	5	
Kiinteistöhuollon tila	1	10	10	
			54	

Muut tilat

Siivouskeskus	1	13	13	palvelee myös vanhaa puolta
Sosiaalitila (N)	1	12	12	sis. Puku-/pesu-/wc-tilat
Sosiaalitila (M)	1	6	6	sis. Puku-/pesu-/wc-tilat
			31	

Tekniset tilat

SPK/Tele	1	10	10	Alustava arvio, laajuudet vielä määrittämättä
LJH	1	10	10	
Sprinklaus	1	15	15	
IVKH	4	5	20	
			55	

Liikennetilat

Käytävää	x	x	0	Ratkaisun mukaan
			0	

Päiväkodin hyötyala yhteensä 715,5

Ulkotilat

Ulkorakennuksissa olevat tilat

Ulkovälinevarastot	1	12	12
Jätehuone	1	10	10
			22

Bruttoalat (alustava)

Kooste pinta-aloista

Lämpimät tilat		715,5	lämmin
Kylmät tilat		22	kylmä
Liikennetilat		0	HUOM! Ei vielä huomioitu, käytävät ratkaisun mukaan.
Tekniset tilat		63	
tavoiteltava e-luku:		1,39	

Tavoitebruttoala yht. (arvio 17.9.2018) 994,545 laskentaperuste: lämmin hyötyala * tavoiteltava e-luku



PÄIVÄKODIN HANKINTAMENETTELYN KUVAUS (yleiset periaatteet)

Hankinnassa sovelletaan kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyssä hankintayksikkö pyytää halukkaita toimittajia ilmoittautumaan hankkeen toteuttamiseen ja valittujen toimittajien kanssa hankintayksikkö neuvottelee kartoittaakseen ja määrittää ratkaisut, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää.

Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn kuuluu seuraavat vaiheet:

1. Hankintailmoitus
Hankintailmoitus jätetään Cludia-kilpailutuspalvelun kautta teknisen lautakunnan hyväksytyä kilpailutusasiakirjat, osallistujien valintaperusteet ja tarjousten vertailuperusteet. Hankintaan voi ilmoittautua kaikki halukkaat ja tilaajan vaatimukset täyttävät toimijat.
2. Ehdokkaiden valinta
Hankintayksikkö valitsee neuvotteluihin 3 osallistumishakemuksen jättänyttä toimijaa.
3. Neuvottelut
Hankintayksikkö neuvottelee valittujen toimijoiden kanssa kartoittaakseen ja määrittää hankkeeseen sopivimmat ratkaisut.

Neuvotteluiden pohjana valtuuston hyväksymä tilaohjelma ja hankekuvaus sekä teknisen lautakunnan hyväksymät kilpailutusasiakirjat.

Hankintayksikön osallistujat neuvotteluihin ja tarjousten arviointiin:

Tekninen johtaja
Kunnanrakennusmestari
Sivistysjohtaja-rehtori
Päiväkodin johtaja
Teknisen lautakunnan edustaja

Neuvotteluihin ja arviointiin kutsutaan tarvittaessa myös muita asiantuntijoita.

4. Tarjouspyyntö
KVR-urakkatarjous pyydetään neuvotteluiden perusteella valituilta osallistujilta. Tarjouksen liitteenä pyydetään tarjousten vertailuun tarvittavat piirustukset ja selostukset. Tarjouksen on oltava lopullisessa tarjouspyynnössä hankintayksikön määrittämien vaatimusten mukainen ja siihen on sisällytettävä kaikki hankinnan toteuttamiseksi pyydetty ja tarpeelliset osat.
5. Toteuttajan valinta
Tekninen lautakunta päättää toteuttajan valinnasta tarjouksista tehdyn vertailun perusteella.



HANKINNAN KOHTEEN KUVAUS

1. Hankinnan kohde
Päiväkotirakennus yhteensä 60 lapselle, ryhmät 24+24+12. Rakennus toteutetaan nykyisen Tuulenpesän päiväkodin yhteyteen viereiselle tontille siten, että nykyinen keittiö jää palvelemaan molempia rakennuksia. Rakennusten välille rakennetaan yhteys, jota pitkin järjestetään ruokakuljetukset sekä henkilökunta pääsee liikkumaan rakennuksesta toiseen.
2. Toteutus
Hankinta toteutetaan KVR-urakkana, jossa valittu toimija vastaa sekä hankkeen suunnittelusta, että toteutuksesta hankintayksikön määrittämässä rajoissa.
3. Yleiset vaatimukset
Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan ulkoseinärakenteeltaan puurunkoisena yleisten laatuvaatimusten sekä suunnitteluohjeiden mukaisesti. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla tilojen terveellisyys, turvallisuus, viihtyisyys sekä tilatehokkuus.